



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 03.11.2025 nr 6-1/209-10

Meie 30.11.2025 nr 7.2-2/25/5777-4

**Palumäe külas asuva Kala maaüksuse ja
lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Kambja valla Palumäe küla Kala maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 28301:001:2240, edaspidi *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Kala maaüksuse jagamist kaheks maatulundusmaa krundiks ning kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Planeeringu koostamisel on lähtutud meie 02.05.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/5777-2 edastatud seisukohtadest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_palumae_kala_dp_seletuskiri
2. JN100_palumae_kala_pohijoonis_tehnovorkudega

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee